

**Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Учебный центр «ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»**

РАССМОТРЕНО:
Педагогическим советом
Протокол №1
от 09.01.2019

УТВЕРЖДЕНО
приказом ЧОУ ДПО «Учебный центр
«ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»
от 09.01.2019 № 1



Гринберг О.В.



**ПРОГРАММА
Дополнительного профессионального образования
дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации**

«Ремонт зданий и сооружений»

Квалификация: Специалист в области ремонта зданий и сооружений

Форма обучения: заочно

Срок обучения: 72 час.

г. Санкт-Петербург

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Нормативно-правовые основы разработки программы

Программа дополнительного профессионального образования, дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Ремонт зданий и сооружений» разработана на основе:

Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;

Приказа Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. N 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам";

Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов"

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"

2. Требования к уровню переподготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.

На обучение принимаются лица, имеющие среднее профессиональное образование

3. Срок освоения образовательной программы профессионального обучения (трудоемкость обучения) по данной программе - 72 часа, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

4. Форма обучения – заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

5. Цель и планируемые результаты обучения

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенции, необходимой для профессиональной деятельности в области Специалист в области ремонта зданий и сооружений

Выпускник, освоивший программу, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду деятельности: Ремонт зданий и сооружений
Специалист должен знать:

Изменения в Градостроительном и Земельном кодексах РФ. Перечень национальных стандартов и СП, обязательных к применению в строительстве. Особенности законодательства при реконструкции и капитальном ремонте.

Техническое обследование зданий и сооружений перед капитальным ремонтом:

цели обследования и методика выполнения;

определение объемов и обоснование перечня требуемых работ;

типичные ошибки обследования и их последствия;

составление технического задания;

технический план объекта.

Требования к исходно-разрешительной и исполнительной документации на ремонт.

Технологии проведения капитального ремонта: ремонт и усиление фундаментов и оснований, усиление строительных конструкций;

новые нормы ремонта железобетонных промышленных конструкций;

ремонт фасадов, кровель, подвалов, водопроводных и канализационных систем;

предупреждение и методы ликвидации биоповреждений строительных материалов и конструкций; гидроизоляция зданий и сооружений.

Строительный контроль.

Определение стоимости ремонта зданий и сооружений. Дефектная ведомость. Составление сметы. Применение и способы снижения затрат. Обоснование повышающих коэффициентов.

Договорные отношения и ответственность за нарушение договорных обязательств.

Договорные риски, рекомендации по условиям договоров.

Риск-ориентированный подход при проведении проверок.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6. Квалификационная характеристика лиц, прошедших профессиональное обучение

Лица, прошедшие по обучению должны быть готовы к профессиональной деятельности с должностными обязанностями: Специалист в области ремонта зданий и сооружений

7. Характеристика обучения

Подготовка по программе предполагает изучение следующих учебных тем дисциплины:

Ремонт зданий и сооружений

8. Виды аттестации и формы контроля.

Оценка качества освоения программы включает текущий контроль знаний, промежуточную аттестацию и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль проводится по результатам освоения тем в форме устного опроса, промежуточная аттестация проводится в форме зачета по теоретическому материалу программы.

Итоговая аттестация по программе заключается в проведении экзамена, позволяющего выявить подготовку слушателя на соответствие квалификации.

В случае успешной прохождения испытаний специалисту выдается удостоверение установленного образца о повышении квалификации

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование тем дисциплин (модулей)	Общая трудоемкость, всего часов	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, час.						Промежуто чная аттестация
			Аудиторные занятия, час.			Дистанционные занятия, час.			
			всего	из них		всего	из них		
				лекции	практич работы		лекции	практич работы	
1	Ремонт зданий и сооружений								зачет
Тема 1.	Система технического регулирования в области капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений.	8				8	8		
Тема 2.	Техническое обследование зданий и сооружений перед капитальным ремонтом:	8				8	8		
Тема 3.	Технологии проведения ремонта	26				26	26		
Тема 4.	Строительный контроль за обеспечением качества строительства.	8				8	8		
Тема 5	Определение стоимости ремонта зданий и сооружений.	8				8	8		
Тема 6	Договорные отношения и ответственность за нарушение договорных обязательств	4				4	4		
Тема 7	Надзорные мероприятия во время ремонта по объектам	4				4	4		
Тема 8	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	4				4	4		
	Итоговая аттестация	2							экзамен
	Всего	72							