

**Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Учебный центр «ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»**

РАССМОТРЕНО:
Педагогическим советом
Протокол №1
от 09.01.2019

УТВЕРЖДЕНО
приказом ЧОУ ДПО «Учебный центр
«ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»
от 09.01.2019 № 1



Гринберг О.В.



**ПРОГРАММА
Дополнительного профессионального образования
дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации**

«Оценка стоимости строительства»

Квалификация: Специалист в области оценки стоимости строительства

Форма обучения: заочно

Срок обучения: 72 час.

г. Санкт-Петербург

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Нормативно-правовые основы разработки программы

Программа дополнительного профессионального образования, дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Оценка стоимости строительства»

разработана на основе:

Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;

Приказа Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. N 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам";

Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов"

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"

Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года №135-ФЗ

2. Требования к уровню переподготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.

На обучение принимаются лица, имеющие среднее профессиональное образование

3. Срок освоения образовательной программы профессионального обучения (трудоемкость обучения) по данной программе - 72 часа, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

4. Форма обучения – заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

5. Цель и планируемые результаты обучения

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенции, необходимой для профессиональной деятельности в области оценки стоимости строительства

Выпускник, освоивший программу, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду деятельности: Оценка стоимости строительства
Специалист должен знать:

Новое в системе технического регулирования в строительстве.

Укрупненные нормативы цены строительства и нормативы цены конструктивных решений объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Договоры в строительстве: инвестиционный, строительного подряда, долевого. Особенности составления, заключения и ведения договоров различных типов.

Особенности заключения договоров подряда с государственным заказчиком, заключение контракта путем проведения аукциона.

Организация и проведение электронных торгов.

Страхование строительных рисков, объекты страхования, тарифы, возмещение убытков.

Недостатки в оформлении хозяйственных договоров и их влияние на финансовый результат деятельности организации

Ошибки формы и условий договора. Ошибки содержания договора

Ошибки, приводящие к ничтожности сделки.

Сметы на проектные и строительные работы.

Методы оценки стоимости строительства. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Базисно-компенсационный метод. Обзорно: по объектам – аналогам. Расчет договорной цены с использованием текущих и средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Особенности определения стоимости строительства по фиксированной и договорной ценам.

6. Квалификационная характеристика лиц, прошедших профессиональное обучение

Лица, прошедшие по обучению должны быть готовы к профессиональной деятельности с должностными обязанностями: Специалист в области оценки стоимости строительства

7. Характеристика обучения

Подготовка по программе предполагает изучение следующих учебных тем дисциплины:

Оценка стоимости строительства

8. Виды аттестации и формы контроля.

Оценка качества освоения программы включает текущий контроль знаний, промежуточную аттестацию и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль проводится по результатам освоения тем в форме устного опроса, промежуточная аттестация проводится в форме зачета по теоретическому материалу программы.

Итоговая аттестация по программе заключается в проведении экзамена, позволяющего выявить подготовку слушателя на соответствие квалификации.

В случае успешной прохождения испытаний специалисту выдается удостоверение установленного образца о повышении квалификации

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование тем дисциплин (модулей)	Общая трудоемкость, всего часов	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, час.						Промежуто чная аттестация
			Аудиторные занятия, час.			Дистанционные занятия, час.			
			всего	из них		всего	из них		
				лекции	практич работы		лекции	практич работы	
1	Оценка стоимости строительства								зачет
Тема 1.	Новое в системе технического регулирования в строительстве.	8				8	8		
Тема 2.	Укрупненные нормативы цены строительства и нормативы цены конструктивных решений объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.	8				8	8		
Тема 3.	Договоры в строительстве.	8				8	8		
Тема 4.	Страхование строительных рисков, объекты страхования, тарифы, возмещение убытков.	8				8	8		
Тема 5	Недостатки в оформлении хозяйственных договоров и их влияние на финансовый результат деятельности организации	8				8	8		
Тема 6	Сметы на проектные и строительные работы.	8				8	8		
Тема 7	Методы оценки стоимости строительства	22				22	22		
	Итоговая аттестация	2							экзамен
	Всего	72							