

**Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Учебный центр «ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»**

РАССМОТРЕНО:
Педагогическим советом
Протокол №1
от 09.01.2019

УТВЕРЖДЕНО
приказом ЧОУ ДПО «Учебный центр
«ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»
от 09.01.2019 № 1



Гринберг О.В.



**ПРОГРАММА
Дополнительного профессионального образования
дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации**

«Осуществление функций генерального подрядчика в строительстве»

Квалификация: Специалист в области осуществления функций генерального подрядчика в строительстве

Форма обучения: заочно

Срок обучения: 72 час.

г. Санкт-Петербург

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Нормативно-правовые основы разработки программы

Программа дополнительного профессионального образования, дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Осуществление функций генерального подрядчика в строительстве»

разработана на основе:

Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;

Приказа Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. N 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам";

Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов"

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"

2. Требования к уровню переподготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.

На обучение принимаются лица, имеющие среднее профессиональное образование

3. Срок освоения образовательной программы профессионального обучения (трудоемкость обучения) по данной программе - 72 часа, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

4. Форма обучения – заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

5. Цель и планируемые результаты обучения

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенции, необходимой для профессиональной деятельности в области осуществления функций генерального подрядчика в строительстве

Выпускник, освоивший программу, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду деятельности: Осуществления функций генерального подрядчика в строительстве

Специалист должен знать:

Роль и функции генерального подрядчика, как управляющего строительным проектом

Нормативная база деятельности генподрядной организации, требования к организации деятельности

Препроектная и проектная подготовка строительства

Получение исходно-разрешительной документации и исходных данных

Проектная и рабочая документация. Экспертиза проектной документации

Договор строительного подряда и иные договоры, используемые в строительной деятельности

Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.

Исполнительная документация в строительстве. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений

Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.

Система менеджмента качества согласно ИСО 9001. Система строительного контроля

Исполнительная документация в строительстве

Контроль и надзор за финансово-хозяйственной деятельностью генерального подрядчика
Саморегулирование в строительной отрасли. Понятие саморегулирования и саморегулируемой организации. Особенности саморегулирования в строительной сфере
Организационный и кадровый менеджмент в работе руководителя

6. Квалификационная характеристика лиц, прошедших профессиональное обучение

Лица, прошедшие по обучению должны быть готовы к профессиональной деятельности с должностными обязанностями: Специалист в области осуществления функций генерального подрядчика в строительстве

7. Характеристика обучения

Подготовка по программе предполагает изучение следующих учебных тем дисциплины:
Осуществление функций генерального подрядчика в строительстве.

8. Виды аттестации и формы контроля.

Оценка качества освоения программы включает текущий контроль знаний, промежуточную аттестацию и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль проводится по результатам освоения тем в форме устного опроса, промежуточная аттестация проводится в форме зачета по теоретическому материалу программы.

Итоговая аттестация по программе заключается в проведении экзамена, позволяющего выявить подготовку слушателя на соответствие квалификации.

В случае успешной прохождения испытаний специалисту выдается удостоверение установленного образца о повышении квалификации

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование тем дисциплин (модулей)	Общая трудоемкость, всего часов	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, час.						Промежуто чная аттестация
			Аудиторные занятия, час.			Дистанционные занятия, час.			
			всего	из них		всего	из них		
				лекции	практич работы		лекции	практич работы	
1	Осуществление функций генерального подрядчика в строительстве								зачет
Тема 1.	Роль и функции генерального подрядчика, как управляющего строительным проектом	8				8	8		
Тема 2.	Нормативная база деятельности генподрядной организации, требования к организации деятельности	8				8	8		
Тема 3.	Препроектная и проектная подготовка строительства	8				8	8		
Тема 4.	Договор строительного подряда и иные договоры, используемые в строительной деятельности	8				8	8		
Тема 5	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля	8				8	8		
Тема 6	Исполнительная документация в строительстве	8				8	8		
Тема 7	Контроль и надзор за финансово-хозяйственной деятельностью генерального подрядчика	8				8	8		
Тема 8	Саморегулирование в строительной отрасли	8				8	8		
Тема 9	Организационный и кадровый менеджмент в работе руководителя	6				6	6		
	Итоговая аттестация	2							экзамен
	Всего	72							