

**Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Учебный центр «ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»**

РАССМОТРЕНО:  
Педагогическим советом  
Протокол №1  
от 09.01.2019

УТВЕРЖДЕНО  
приказом ЧОУ ДПО «Учебный центр  
«ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»  
от 09.01.2019 № 1



Гринберг О.В.



**ПРОГРАММА**

**Дополнительного профессионального образования  
дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации**

**«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**

Квалификация: Специалист в области обследования технического состояния зданий и сооружений

Форма обучения: заочно

Срок обучения: - 72 час.

г. Санкт-Петербург

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **1. Нормативно-правовые основы разработки программы**

Программа дополнительного профессионального образования, дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

разработана на основе:

Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;

Приказ Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. N 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам";

Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

ФЗ "О техническом регулировании", Гражданский Кодекс РФ

Постановления Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

СП 48.13330.2011, СНиП 1.06.06-85

### **2. Требования к уровню переподготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.**

На обучение принимаются лица,

имеющие образование не ниже высшего профессионального образования

руководители и специалисты профессионально занимающихся обследованием технического состояния зданий и сооружений

**3. Срок освоения образовательной программы обучения** (трудоемкость обучения) по данной программе - 72 часа, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

**4. Форма обучения** – заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

### **5. Цель и планируемые результаты обучения**

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенции, необходимых для профессиональной деятельности в области обследования технического состояния зданий и сооружений

Выпускник, освоивший программу, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду деятельности: Обследование технического состояния зданий и сооружений

Специалист, должен знать:

Градостроительная политика РФ. Правовые основы проектирования. Система технического регулирования в области строительного проектирования. Саморегулирование в области подготовки проектной документации, своды правил и стандарты СРО. Требования по оформлению проектной документации. Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений». Градостроительный Кодекс РФ. Системы автоматизированного проектирования, применяемые при выполнении работ.

Анализ проектной, рабочей, технической, исполнительной, эксплуатационной документации.

Составление технического задания и сметы на обследование.

Виды воздействий на здания и сооружения. Экологическая обстановка и ее влияние на состояние зданий и сооружений. Характерные дефекты и повреждения конструкций и деталей.

Методы диагностирования конструктивных элементов (каменных, металлических, деревянных и др.) зданий и сооружений.

Задачи визуального и технического обследования и диагностирования зданий и сооружений.

Методы и средства инженерного эксперимента, обследование и испытание конструкций зданий и сооружений. Неразрушающие методы определения прочности. Технические средства, применяемые для обследования зданий и сооружений.

Определение биостойкости строительных материалов. Предупреждение и методы ликвидации биоповреждений строительных материалов и конструкций.

Обоснование для разработки проекта по обследованию и диагностированию зданий

Перечень объектов обследования и разработка методов их проведения.

Этапы обследования. Особенности визуального обследования железобетонных, металлических и др. конструкций. Специфика обследования стальных, деревянных, каменных и ж/б конструкций.

Неразрушающий контроль состоянию строительных конструкций. Обследование защитных и отделочных материалов.

Требования к оформлению отчета по обследованию с выводами о техническом состоянии зданий и сооружений

Управление качеством. Управление проектами. Авторский надзор

Отраслевые, региональные и другие особенности проектирования,

#### **6. Квалификационная характеристика лиц, прошедших обучение**

Лица, прошедшие по обучению должны быть готовы к профессиональной деятельности с должностными обязанностями: «Специалист в области обследования технического состояния зданий и сооружений»

#### **7. Характеристика обучения**

Подготовка по программе предполагает изучение следующих тем учебной дисциплины:

Обследование технического состояния зданий и сооружений

#### **8. Виды аттестации и формы контроля.**

Оценка качества освоения программы включает текущий контроль знаний, промежуточную аттестацию и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль проводится по результатам освоения тем в форме устного опроса, промежуточная аттестация проводится в форме зачета по теоретическому материалу программы.

Итоговая аттестация по программе заключается в проведении экзамена, позволяющего выявить подготовку слушателя на соответствие уровню квалификации.

В случае успешной прохождения испытаний специалисту выдается удостоверение установленного образца о повышении квалификации

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование тем дисциплины (модулей)	Общая трудоем- кость, всего часов	По учебному плану с использованием дистанци- онных образовательных технологий, час.						Промежу- точная ат- тестация
			Аудиторные занятия, час.			Дистанционные заня- тия, час.			
			всего	из них		всего	из них		
				лекции	практич ра- боты		лек- ции	практич работы	
<b>1</b>	<b>Обследование технического состояния зданий и сооружений</b>								зачет
Тема 1.	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	8				8	8		
Тема 2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	8				8	8		
Тема 3.	Современные методы и способы при выполнении работ	2				2	2		
Тема 4	Государственный надзор и контроль. Методология. Строительная экс- пертиза	8				8	8		
Тема 5.	Организация и ведение обследования технического состояния зданий и сооружений	8				8	8		
Тема 6.	Основные этапы обследования	12				12	12		
Тема 7.	Методика обследования и оценка степени биоповреждения строитель- ных конструкций на стадии проектных работ	16				16	16		
Тема 8	Обработка и оформление результатов инструментального обследова- ния	4				4	4		
Тема 9	Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполне- ния работ	2				2	2		
Тема 10	Отраслевые, региональные и другие особенности проектирования	2				2	2		
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>2</b>							экзамен
	<b>Всего</b>	<b>72</b>							