

**Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Учебный центр «ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»**

РАССМОТРЕНО:
Педагогическим советом
Протокол №1
от 09.01.2019

УТВЕРЖДЕНО
приказом ЧОУ ДПО «Учебный центр
«ПРОФЕССИОНАЛ ПЛЮС»
от 09.01.2019 № 1



Гринберг О.В.



ПРОГРАММА

**Дополнительного профессионального образования
дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации**

Осуществление функций заказчика–застройщика

Квалификация: Специалист, осуществляющий функции заказчика–застройщика

Форма обучения: заочно

Срок обучения: - 72 час.

г. Санкт-Петербург

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Нормативно-правовые основы разработки программы

Программа дополнительного профессионального образования, дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Осуществление функций заказчика –застройщика» разработана на основе:

Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;

Приказ Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. N 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам";

Градостроительного кодекса РФ,

ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

ФЗ-184 «О техническом регулировании

ТР «О безопасности зданий и сооружений» Постановление от 26.12. 2014 года N 1521

Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. N 365. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

2. Требования к уровню переподготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.

На обучение принимаются лица,

имеющие образование не ниже высшего профессионального образования

руководители и главные специалисты служб заказчика, технического заказчика, проектных и строительных организаций; специалисты экспертных организаций и надзорных органов.

3. Срок освоения образовательной программы обучения (трудоемкость обучения) по данной программе - 72 часа, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

4. Форма обучения – заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

5. Цель и планируемые результаты обучения

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенции, необходимых для профессиональной деятельности в области управления строительством.

Выпускник, освоивший программу, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду деятельности: осуществление функций заказчика–застройщика.

Специалист, должен знать и уметь применять:

Законодательные, нормативные правовые и нормативно-технические документы в строительстве.

Совершенствование рыночных отношений в строительстве. Финансирование строительства.

Современные методы технологии и организации строительства. Управление проектом.

Информационные технологии в строительстве. Проекты организации строительства и производства работ. Работы, связанные с повышенной опасностью производства и объектов.

Строительство в стесненных условиях. Контроль качества работ. Техническое регулирование в строительстве. Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Вопросы экологии в строительстве. Функции заказчика-застройщика.

Деятельность контрольных и надзорных органов в строительстве. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

6. Квалификационная характеристика лиц, прошедших профессиональное обучение

Лица, прошедшие по обучение должны быть готовы к профессиональной деятельности с должными обязанностями: «Специалист, осуществляющий функции заказчика–застройщика»

7. Характеристика обучения

Подготовка по программе предполагает изучение следующих тем учебной дисциплины:

Функции заказчика–застройщика

8. Виды аттестации и формы контроля.

Оценка качества освоения программы включает текущий контроль знаний, промежуточную аттестацию и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль проводится по результатам освоения тем в форме устного опроса, промежуточная аттестация проводится в форме зачета по теоретическому материалу программы.

Итоговая аттестация по программе заключается в проведении экзамена, позволяющего выявить подготовку слушателя на соответствие уровню квалификации.

В случае успешной прохождения испытаний специалисту выдается удостоверение установленного образца о повышении квалификации

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование тем дисциплины (модулей)	Общая трудоемкость, всего часов	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, час.						Промежуточная аттестация
			Аудиторные занятия, час.			Дистанционные занятия, час.			
			всего	из них		всего	из них		
				лекции	практические работы		лекции	практические работы	
1	Функции заказчика–застройщика								зачет
Тема 1.	Законодательные, нормативные правовые и нормативно-технические аспекты в строительстве.	6				6	6		
Тема 2.	Финансирование строительства. Ценообразование и сметное дело в строительстве.	6				6	6		
Тема 3.	Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	6				6	6		
Тема 4.	Строительство как инвестиционный проект, технологии и организации строительства	4				4	4		
Тема 5.	Управление проектом. Система менеджмента качества	6				6	6		
Тема 6.	Процесс и порядок предоставления земельных участков под строительство объектов.	4				4	4		
Тема 7.	Проекты организации строительства и производства работ.	4				4	4		
Тема 8.	Работы, связанные с повышенной опасностью производства и объектов.	4				4	4		
Тема 9.	Строительство в стесненных условиях.	4				4	4		
Тема 10.	Строительный контроль качества строительства.	4				4	4		
Тема 11.	Техническое регулирование в строительстве.	8				8	8		
Тема 12.	Охрана труда и техника безопасности в строительстве.	4				4	4		
Тема 13.	Административная ответственность за допущенные нарушения в области строительства.	2				2	2		
Тема 14.	Функции заказчика-застройщика.	4				4	4		
Тема 15.	Деятельность контрольных и надзорных органов в строительстве	4				4	4		
	Итоговая аттестация	2							экзамен
	Всего	72							